

Konsekvenser av ett avslag att förvärva mark på Sneden för FuturENA

Ekonomi

Onyttiggjort arbete

Nedlagda kostnader för utredningar och undersökningar knutna till den specifika platsen är cirka 4 MSEK. I detta ingår inte ENA-anställdas interntid eller projektgemensam administration.

Genomförda utredningar är tex naturvärdesinventering, arkeologisk undersökning, geoteknik, provborrning, förprojektering av transitleddning etc. Dessa kan inte "återanvändas" för annan lokalisering.

Tillkommande kostnader Simpan

ENA har beslutat om reinvesteringar och underhåll under förutsättning att anläggningen ska tas ur drift 2032. Detta innebär att det har byggts upp en underhållsskuld och att sk "lightvarianter" ibland har valts. Om anläggningen ska finnas kvar längre innebär det ett ökat underhållsbehov för att säkra driften och värmeleveranserna. Kostnad för förlängt underhåll behöver bedömmas utifrån hur många år förlängning skall göras men bedöms vara minst några tiotal miljoner.

Projektbudget

I lokaliseringsutredningen har aspekter som avstånd till distributionsnätet, markförhållanden mm vägts in. Om anläggningen ska placeras längre från nätet, på sämre mark (lera, stora höjdskillnader inom fastigheten etc) fördyras projektet. Exakt var denna kostnad landar går inte att säga förrän vi vet den alternativa lokaliseringen.

Schablonpris på ledningsförläggning DN500 i blandad mark är omkring 18 000 kr/löpmeter

Tid

Lokaliseringsstudien färdigställdes 2024 och det vidare arbetet med Futurena har utgått från den valda platsen. Även om vissa utredningar kan tillgodogöras på annan plats kommer projektet till stor del behöva börja om på ruta noll. Från omstart till projektavslut bedöms en tidsåtgång på ca 12 år. Tidsåtgången kan bli längre om fler politiska delbeslut ska vägas in.

Beredskap och tekniska förutsättningar

Vid arbete med utformning av anläggningen har bolaget utgått från förutsättningarna på platsen. Om lokaliseringen blir en annan måste en ny förstudie göras utifrån de nya förutsättningarna. Vid val av lokalisering i Sneden har beredskap varit en viktig parameter. Berggrunden i Sneden lämpar sig väl för ett storskaligt energilager vilket har potential att försörja hela Enköping i flera veckor om produktionen slås ut. Även aspekten med järnvägsbebyggelse har vägt tungt för förmåga att ta långväga transporter av bränsle.

Övriga synpunkter

Ena har förstått att kommunen/politiken är orolig för att det pris ENA förhandlat fram med säljaren Trögds häradsallmänning skulle kunna vara föremål för otillbörligt statsstöd då kommunens egen värdering visar på ett lägre pris, ENA vill härmed förtydliga att ENA låtit göra en fullständig värdering av marken med en oberoende extern part, vilket delgivits kommunen. Värderingen visar på att det pris ENA förhandlat fram ligger väl inom spannet för markens marknadsvärde och därför utesluter risk för otillbörligt statsstöd.

ENA har också förstått att kommunen gärna vill ha rådighet över marken och därför skall vara den som förvärvar marken, ENA kan konstatera att kommunens framgång i förhandlingen med Trögds så långt inte nått någon framgång och att processen går väldigt långsamt. Detta innebär konsekvenser för ENA i form av kritisk försening av projekt Futurena, detta har också delgivits kommunen i tjänsteskrivelse "Försening" Dnr: EE2024-32.

Ena har också förstått att om kommunen inte kan fullfölja ett markförvärv då säljaren Trögds och kommunen inte lyckas nå en överenskommelse så finns en risk att kommunen/politiken ger ENA direktivet att söka en alternativ plats för Futurena.

Ena vill härmed tydliggöra ENAs ståndpunkt för ett sådant beslut. Rent Ekonomiskt kommer det att påverka bolagets ekonomi och förutsättningar enligt ovan beskrivna konsekvenser.

ENAs ståndpunkt är fortsättningsvis att om kommunen inte kan förvärva marken i närtid så finns inga legala hinder att låta ENA förvärva marken av Trögds Häradsallmänning. ENA anser att ett beslut om förvärv av marken bör tillstyrkas för att inte ytterligare försämra bolagets förmåga att leverera fjärrvärme till ett attraktivt pris.